

Приложение №1
к Приказу Министерства
экономического развития ПМР
от 18 апреля 2014 г. № 172

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами

МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 1 полугодие 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I полугодие 2025 г	Примечание
1.	Жилищный фонд			
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	959	
1.2.	Площадь жилищного фонда, в том числе:	м ²	4496657	
а)	жилых помещений	м ²	2029759,51	
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	м ²	48144,49	
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	м ²	823045	
г)	придомовой территории	м ²	1595708	
2.	Организация, осуществляющая управление жилищным фондом			
2.1.	Фактическая численность работников, в том числе:	чел.	165	
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	141	
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24	
2.2.	Средняя заработная плата, в том числе:	руб.	6 916	
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	6 537	
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	9 143	
3.	Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в том числе:	руб.	34 700 540	
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	30 930 670	
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	29 847 380	
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	1 083 290	
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	1 775 040	
3.3.	Прочие доходы (аренда, услуги сторонним организ., целевое финансирование из РБ, безвозмездно переданное имущество, пеня, возмещение госпошлины и др.)	руб.	1 994 830	
4.	Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в том числе:	руб.	31 512 989	
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.		
4.1.	Расходы на заработную плату, в том числе:	руб.	6847028,74	
а)	оплата труда персоналу	руб.	5530504,81	
б)	оплата труда административно-управленческому персоналу	руб.	1316523,93	
4.2.	Единый социальный налог	руб.	1510672,63	
4.3.	Амортизация основных средств, нематериальных активов	руб.	889369,67	
4.4.	Налоги, включаемые в себестоимость	руб.	23746,61	
4.5.	Материалы, в том числе канцелярские расходы	руб.	1688715,46	
4.6.	Услуги подрядных организаций	руб.	17658914,2	
4.7.	Услуги кредитных организаций, в том числе:	руб.	0	
а)	Проценты кредитным организациям	руб.	0	
4.8.	Коммунальные платежи	руб.	2505692,26	
а)	коммунальные платежи жилищного фонда	руб.	2343705,82	
б)	коммунальные платежи управляющей компании	руб.	161986,44	
4.9.	Прочие расходы	руб.	388 849	

5.	Прибыль до налогообложения	руб.	3 187 551	
6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	188799	
а)	оплата налога на доходы	руб.	113687	
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	75112	
7.	Дебиторская задолженность	руб.	20359992	
8.	Кредиторская задолженность	руб.	13874807	
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	2600133	
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	1430448	
а)	из местного бюджета	руб.	1179715	
б)	из республиканского бюджета	руб.	250733	
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	6254227,94	
а)	местного бюджета	руб.	595028	
б)	республиканского бюджета	руб.	5659200	
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	422	
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:			
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1+4.2+4.3+4.8+4.9./ стр.3)	%	28,2	
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./ стр.1.2.)	руб.	7,0	
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3/ стр.1.2.)	руб.	7,7	
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом (стр.4.1/стр.3)	%	19,7	
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (стр.4.1/стр.3.1.)	%	22,1	
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (стр.4.1/стр.4)	%	21,7	
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей суммы доходов (стр.3.2./стр.3)	%	5,1	

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»



В.В. Брагарь

