

Приложение №1
к Приказу Министерства
экономического развития ПМР
от 18 апреля 2014 г. № 172

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами

МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 1 квартал 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I квартал 2025 г	Примечание
1.	Жилищный фонд			
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	959	
1.2.	Площадь жилищного фонда, в том числе:	м ²	4495499	
а)	жилых помещений	м ²	2031058,21	
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	м ²	45687,79	
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	м ²	823045	
г)	придомовой территории	м ²	1595708	
2.	Организация, осуществляющая управление жилищным фондом			
2.1.	Фактическая численность работников, в том числе:	чел.	163	
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	139	
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24	
2.2.	Средняя заработная плата, в том числе:	руб.	6 821	
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	6 472	
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	8 846	
3.	Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в том числе:	руб.	16 949 690	
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	15 006 860	
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	14 414 930	
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	591 930	
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	884 055	
3.3.	Прочие доходы (аренда, услуги сторонним орган.з., целевое финансирование из РБ, безвозмездно переданное имущество, пеня, возмещение госпошлины и др.)	руб.	1 058 775	
4.	Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в том числе:	руб.	12 441 233	
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.		
4.1.	Расходы на заработную плату, в том числе:	руб.	3335612,91	
а)	оплата труда персоналу	руб.	2698678,49	
б)	оплата труда административно-управленческому персоналу	руб.	636934,42	
4.2.	Единый социальный налог	руб.	752178,19	
4.3.	Амортизация основных средств, нематериальных активов	руб.	446861,99	
4.4.	Налоги, включаемые в себестоимость	руб.	11599,69	
4.5.	Материалы, в том числе канцелярские расходы	руб.	764700,38	
4.6.	Услуги подрядных организаций	руб.	5936660,61	
4.7.	Услуги кредитных организаций, в том числе:	руб.	0	
а)	Проценты кредитным организациям	руб.		
4.8.	Коммунальные платежи	руб.	1022159,71	
а)	коммунальные платежи жилищного фонда	руб.	923192,7	
б)	коммунальные платежи управляющей компании	руб.	98967,01	
4.9.	Прочие расходы	руб.	171 460	

5.	Прибыль до налогообложения	руб.	4 508 457	
6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	798458	
а)	оплата налога на доходы	руб.	762757	
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	35701	
7.	Дебиторская задолженность	руб.	20401030	
8.	Кредиторская задолженность	руб.	12769422	
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	1298546	
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	250733	
а)	из местного бюджета	руб.		
б)	из республиканского бюджета	руб.	250733	
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	6132356,64	
а)	местного бюджета	руб.	883754,64	
б)	республиканского бюджета	руб.	5248602	
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	163	
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:			
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1+4.2+4.3+4.8+4.9./ стр.3)	%	28,3	
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./ стр.1.2.)	руб.	2,8	
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3/ стр.1.2.)	руб.	3,8	
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом (стр.4.1/стр.3)	%	19,7	
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (стр.4.1/стр.3.1.)	%	22,2	
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (стр.4.1/стр.4)	%	26,8	
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей суммы доходов (стр.3.2./стр.3)	%	5,2	

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

А.В. Таран

А.В. Таран

