

Приложение №1
к Приказу Государственной службы
ЖКХ, энергетики и транспорта ПМР
от 18 апреля 2014 г. №172

Единая форма

отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих
управление многоквартирными домами

МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 9 месяцев 2022 года

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	9 мес 2022 г
1.	Жилищный фонд		
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	965
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:		
а)	жилых помещений	кв.м.	2069405
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178018
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821891
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1600136
2.	Организация, осуществляющая управление жилищным фондом		
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	184
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	160
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	24
2.2.	Средняя заработная плата, в т.ч.:	руб.	5 409
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	5 182
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	6 788
3.	Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	45 375 540
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	37 952 140
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	37 496 700
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	455 440
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	2 994 606
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	4 428 794
4.	Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	40 499 470
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	8 734 990
а)	расходы на заработную плату	руб.	8275660
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	6 809 470
2)	административно управленческому персоналу	руб.	1466190
б)	коммунальные платежи	руб.	216 700
в)	канцелярские расходы и связь	руб.	107 810
г)	прочие расходы	руб.	134 820
4.2.	Отчисления банкам	руб.	402320
4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	31 362 160
а)	за счет средств населения	руб.	31 362 160
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	0
5.	Прибыль до налогообложения	руб.	4 876 070

6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	1 600 580
а)	оплата налога на доходы	руб.	1527000
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	73580
7.	Дебиторская задолженность	руб.	16008886
8.	Кредиторская задолженность	руб.	13219468
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	3155500
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	2 803 170
а)	из местного бюджета	руб.	1891670
б)	из республиканского бюджета	руб.	911500
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	5 436 346
а)	местного бюджета	руб.	238591
б)	республиканского бюджета	руб.	5197755
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	593
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:		
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3)	%	19,3
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	19,6
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	21,9
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	18,2
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	21,8
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	20,4
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	6,6

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

А.В. Таран А.В. Таран

