

Единая форма
отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих управление
многоквартирными домами
МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 9 месяцев 2018 года

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ВСЕГО	Примечания
1.	Жилищный фонд			
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	997	
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:			
а)	жилых помещений	кв.м.	2 060 378	
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178 018	
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821 891	
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1 599 757	
2.	Организация, осуществляющая управление жилищным фондом			
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	242	
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	216	
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	26	
2.2.	Средняя заработная плата, в т.ч.:	руб.	3 032	
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	2 920	
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	3 905	
3.	Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	30 145 900	
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	23 990 500	
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	23 909 800	
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	80 700	
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	2 305 600	
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	3 849 800	
4.	Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	28 041 900	
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	6 871 470	
а)	расходы на заработную плату	руб.	6 248 570	
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	5 334 770	
2)	административно управленческому персоналу	руб.	913 800	
б)	коммунальные платежи	руб.	192 200	
в)	канцелярские расходы	руб.	235 900	
г)	прочие расходы	руб.	194 800	
4.2.	Отчисления кредитным учреждениям	руб.	272 000	
4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	20 898 430	
а)	за счет средств населения	руб.	19 931 730	
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	966 700	
5.	Прибыль до налогообложения	руб.	2 104 000	

6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	1 383 100	
а)	оплата налога на доходы	руб.	1 335 600	
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	47 500	
в)	прочие расходы	руб.	0	
7.	Дебиторская задолженность	руб.	14 926 971	
8.	Кредиторская задолженность	руб.	13 579 487	
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	1 847 100	
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	1 385 800	
а)	из местного бюджета	руб.	956 000	
б)	из республиканского бюджета	руб.	429 800	
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	461 300	
а)	местного бюджета	руб.	120 700	
б)	республиканского бюджета	руб.	340 600	
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	397	
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:			
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4.1./стр.3)	%	22,8	
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	13,6	
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	14,6	
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	20,7	
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	26,0	
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	22,3	
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	7,6	

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

Г.М. Жосан

