

Единая форма
отчетности о результатах деятельности организаций, осуществляющих управление
многоквартирными домами
МУП " ЖЭУК г. Тирасполя" за 2018 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ВСЕГО	Примечания
1.	Жилищный фонд			
1.1.	Количество обслуживаемых домов	шт.	994	
1.2.	Площадь жилищного фонда, в т.ч.:			
а)	жилых помещений	кв.м.	2 059 770	
б)	нежилых помещений (цоколь, пристройки)	кв.м.	178 018	
в)	помещений общего пользования (технический этаж, подвал, чердак, лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д.)	кв.м.	821 891	
1.3.	придомовой территории	кв.м.	1 594 418	
2.	Организация, осуществляющая управление жилищным фондом			
2.1.	Фактическая численность работников, в т.ч.:	чел.	230	
а)	численность работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	чел.	204	
б)	численность административно управленческого персонала	чел.	26	
2.2.	Средняя заработная плата, в т.ч.:	руб.	3 077	
а)	средняя заработная плата работников, оказывающих услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	2 926	
б)	средняя заработная плата административно управленческого персонала	руб.	4 243	
3.	Доходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	43 102 300	
3.1.	Денежные средства населения, поступившие в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда, в т.ч.:	руб.	32 011 100	
а)	фактически поступившие денежные средства населения, в счет оплаты услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	31 961 500	
б)	задолженность населения по оплате услуг по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	49 600	
3.2.	Целевое финансирование из местного бюджета	руб.	4 788 200	
3.3.	Прочие доходы (аренда и т.д.)	руб.	6 303 000	
4.	Расходы организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.	руб.	41 665 500	
4.1.	Расходы на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в т.ч.:	руб.	9 158 250	
а)	расходы на заработную плату	руб.	8 380 450	
1)	работникам, оказывающим услуги по содержанию, ремонту жилищного фонда	руб.	7 056 650	
2)	административно управленческому персоналу	руб.	1 323 800	
б)	коммунальные платежи	руб.	297 000	
в)	канцелярские расходы	руб.	304 600	
г)	прочие расходы	руб.	176 200	
4.2.	Отчисления кредитным учреждениям	руб.	383 700	
4.3.	Расходы на содержание и ремонт жилищного фонда, в т.ч.	руб.	32 123 550	
а)	за счет средств населения	руб.	31 856 250	
б)	за счет средств местного бюджета (адресные программы)	руб.	267 300	
5.	Прибыль до налогообложения	руб.	1 436 800	

6.	Расходы из прибыли, в т.ч.	руб.	1 808 000	
а)	оплата налога на доходы	руб.	1 745 100	
б)	оплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территорий города	руб.	62 900	
в)	прочие расходы	руб.	0	
7.	Дебиторская задолженность	руб.	14 528 270	
8.	Кредиторская задолженность	руб.	13 610 509	
9.	Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	руб.	2 437 100	
10.	Сумма возмещенных льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению, в т.ч.:	руб.	1 854 900	
а)	из местного бюджета	руб.	1 368 500	
б)	из республиканского бюджета	руб.	486 400	
11.	Задолженность по возмещению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставленных населению	руб.	7 317 372	
а)	местного бюджета	руб.	3 345 330	
б)	республиканского бюджета	руб.	3 972 042	
12.	Количество жалоб, обращений граждан, поступивших в адрес организации, осуществляющей управление жилищным фондом	шт.	507	
13.	Показатели деятельности организации, осуществляющей управление жилищным фондом:			
а)	доля затрат на содержание организации, осуществляющей управление жилищным фондом, в полученных доходах (стр.4 1 / стр.3)	%	21,2	
б)	доля затрат организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.4./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	20,2	
в)	доля доходов организации, осуществляющей управление жилищным фондом, приходящаяся на 1 кв.м. площади обслуживаемого жилищного фонда (стр.3./п.п.а) стр.1.2.)	руб.	20,9	
г)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией всего, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а) стр.4.1/стр.3)	%	19,4	
д)	доля затрат на заработную плату в доходах, полученных организацией от населения, осуществляющей управление жилищным фондом, от населения (п.а)стр.4.1/стр.3.1.)	%	26,2	
е)	доля затрат на заработную плату в расходах организации, осуществляющей управление жилищным фондом (п.а)стр.4.1/стр.4)	%	20,1	
ж)	доля доходов, полученных организацией, осуществляющей управление жилищным фондом, из местного бюджета, в общей сумме доходов (стр.3.2./стр.3)	%	11,1	

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

Г.М. Жосан



М.П.

Бондарук
79043